

VAKEDno-2024-329**Liikehuoneiston vuokraaminen osoitteesta Asematie 10 pääluottamusmiesten käyttöön**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pääluottamusmiehillä on ollut käytössään Pohjola Kiinteistösijoitus Oy:n omistamat tilat yhteensä viisi huonetta osoitteessa Peltolantie 2 3 krs. Vuokrasopimus päättyi 31.12.2023, jolloin tiloista luovuttiin.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen tarvitsee viisi toimistohuonetta pääluottamusmiesten käyttöön. Työn luonteen ja luottamuksellisuuden vuoksi nimetyt huoneet ovat välttämättömyys.

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue on neuvotellut Vantaan Kaupungin kanssa sopimuksen toimistohuoneista. Huoneet sijaitsevat toisessa kerroksessa, osoitteessa Asematie 10A 2. kerros. Huoneiden numerot 207B2, 207C1, 251, 252, 254.

Vuokrasopimuksen pääehdot:

- 1.2.2024 alkaen toistaiseksi voimassa
- Irtisanomisaika 6 kk
- Yhteensä viisi huonetta, tilankäytön laajuus 93,07 m²
- Vuokran määrä: 1737,98 € / kk + alv 24 %
- Vuokraan lisätään siivous kustannus n. 200,00 € / kk
- Vuokraa tarkistetaan vuosittain tammikuussa elinkustannusindeksillä (1951), perusindeksi 2318 lokakuu 2023, vuokraa ei alenneta indeksin pisteluvun alentuessa. Vuokranmaksu kuukauden välein 2. arkipäivänä, viivästyskorko korkolain mukaan.
- Tila vuokrataan siivottuna ja kaikilta osin käyttökuntoisena

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti Tilakeskuksen päällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen pääluottamusmiesten käyttöön ja vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

- Vuokranantajana: Vantaan Kaupunki
- Vuokrakohte: Liikehuoneisto toimistotilaksi pinta-ala noin 93,07 m²
- Vuokrakohteen osoite: Asematie 10A 01300 Vantaa, toinen kerros
- Vuokran määrä: kokonaisvuokra 1937,98 euroa/kk
- Vuokra-aika alkaa 1.2.2024.
- Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva
- Ensimmäinen irtisanomispäivä 30.11.2024
- Vuokrasopimuksen irtisanomisaika on 6 kk.
- Vuokrantarkistus tammikuu / vuosittain elinkustannusindeksillä (1951)

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Pasi Salo, tilakeskuspäällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa hyvinvointialueen verkkosivustolla 19.1.2024 alkaen.

Tiedoksianto asianosaiselle

Annettu tiedoksi sähköisesti 19.1.2024

Oikaisuvaatimus

§ 5

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000, 01301 Vantaa

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.